

AKOS d.o.o. u stečaju
Dragutina Rakovca 3
42000 Varaždin
OIB:71848777976

U Virovitici, 14.11.2019.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Šetalište dr.I.Lebovića 42
Bjelovar

Na broj: 7 St-92/2018

PREDMET: Izvješće stečajne upraviteljice

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazoviću kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom AKOS d.o.o. u stečaju, Dragutina Rakovca 2, Varaždin, OIB: 71848777976 riješio je da se otvara stečajnim postupak nad dužnikom dana 30 kolovoza 2019.

Radnje koje su provedene od dana otvaranja stečajnog postupka:

1. Obavješten je bivši zakonski zastupnik društva da zatvori poslovne knjige dužnika sa danom koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka
2. Otvorene su poslovne knjige sa danom otvaranja stečajnog postupka i vode se kod knjigovodstvenog servisa Info plus d.o.o. Virovitica po cijeni 700,00 kn mjesečno
3. Ustanovljeno je da t.d. AKOS d.o.o. nema prijavljenih zaposlenika u HZMO
4. Preuzete su u posjed nekretnine društva.
5. Nekretnine u Varaždinu upisane su u zk.ul.br. 3613, kat. općina: BIŠKUPEC II, čkbr. 221/1 oznake zemljišta industrijska zgrada, industrijska zgrada, industrijsko dvorište, zatim čkbr. 221/11 oznake zemljišta zgrada, gospodarsko dvorište i čkbr. 221/13 oznake zemljišta industrijsko dvorište, a sve ukupno površine 4576 m2, zatim zk.ul.br.3614, k.o.Biškupec II i to čkbr.221/14, oznake zemljišta Ulica Dragutina Rakovca površine 358m2, zatim čkbr.221/15, oznake zemljišta Ulica Dragutina Rakovca površine 519m2 i čkbr.221/16, oznake zemljišta Ulica Dragutina Rakovca površine 638m2, a sve to upisano kao 3.Suvlasnički dio:1/4.
6. Preuzeta je u posjed nekretnina u Umagu upisana u zk.ul.br.2338, k.o.Umag i to čkbr.2101 oznake zemljišta uređeno zemljište, zgrada mješovite uporabe, sveukupne površine 7471m2, 15.Suvlasnički dio 61/10000 Etažno vlasništvo (E-15) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: u prizemlju i međukatu, poslovni prostor-ured 2 površine 32,84m2, neto korisne površine 47,78m2 u planu posebnih dijelova označeno tamno zelenom bojom
7. Izrađena je procjena vrijednosti nekretnina i pokretnina.

Tvrtka AKOS d.o.o. prestala je sa radom u 2017., nema zaposlenih radnika.

Tvrtka ne radi i nema uvjeta za nastavak rada.

Tvrtka je 13.listopada 2015. sklopila predstečajnu nagodbu prema kojoj su se obveze tvrtke trebale platiti u 36 rata sa jednom godinom počka. 11.08.2017. tvrtka je došla u blokadu računa i od tada je prestajala gospodarska aktivnost budući da za nastavak rada i izvršavanje financijskih obveza tvrtka nije imala likvidnih sredstava.

Tvrtka nije predala financijska izvješća za 2016., 2017., 2018. i 2019.godinu do otvaranja stečajnog postupka. Bivši zakonski zastupnik t.d. upozoren je na obvezu predaje izvješća i na pravne posljedice ukoliko izvješća ne bude predao.

U ovom trenutku ne vode se parnice protiv ili u korist tvrtke.

IMOVINA TVRTKE:

1. NEKRETNINE

Imovina tvrtke koja se nalazi u obliku nekretnina nalazi se u Varaždinu, na adresi D.Rakovca 3 (poslovna zgrada sa proizvodnom halom i pripadajuće dvorište) i u Umagu, na adresi Šetalište V.Gortana 38 (poslovni prostor).

Nekretnine u Varaždinu upisane su u zk.ul.br. 3613, kat. općina: BIŠKUPEC II, čkbr. 221/1 oznake zemljišta industrijska zgrada, industrijska zgrada, industrijsko dvorište, zatim čkbr. 221/11 oznake zemljišta zgrada, gospodarsko dvorište i čkbr. 221/13 oznake zemljišta industrijsko dvorište, a sve ukupno površine 4576 m², zatim zk.ul.br.3614, k.o.Biškupec II i to čkbr.221/14, oznake zemljišta Ulica Dragutina Rakovca površine 358m², zatim čkbr.221/15, oznake zemljišta Ulica Dragutina Rakovca površine 519m² i čkbr.221/16, oznake zemljišta Ulica Dragutina Rakovca površine 638m², a sve to upisano kao 3.Suvlasnički dio:1/4.

Procjenu vrijednosti za naručitelja AKOS d.o.o. izradio je sudski vještak za područje građevinarstva i procjenu nekretnina Aleksandar Samac 21.10.2018. Navedenu procjenu prema zahtjevu suda dužnik je dostavio u tijeku prethodnog postupka nad trgovačkim društvom.

Prema procjeni vrijednosti na dan 21.10.2018. tržišna vrijednost navedene nekretnine iznosi 3.430.000,00 kn (462.887,99 EUR).

Nekretnina u Umagu upisana je u zk.ul.br.2338, k.o.Umag i to čkbr.2101 oznake zemljišta uređeno zemljište, zgrada mješovite uporabe, sveukupne površine 7471m², 15.Suvlasnički dio 61/10000 Etažno vlasništvo (E-15) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: u prizemlju i međukatu, poslovni prostor-ured 2 površine 32,84m², neto korisne površine 47,78m² u planu posebnih dijelova označeno tamno zelenom bojom

Procjenu vrijednosti izradio je sudski vještak Vlado Gamboc i prema procjeni vrijednosti na dan 09.10.2019. tržišna vrijednost navedene nekretnine iznosi 355.645,20 kn (48.000,00 EUR).

Na nekretnini je upisana uknjižba prava prvokupa u korist tvrtke INOX PROIZVODNJA j.d.o.o., D.Rakovca 3, Varaždin, OIB: 44558592687.

2. POKRETNINE

Inventurnim popisom ustanovljeno je da tvrtka posjeduje pokretne. Procjenu vrijednosti izradio je sudski vještak Zlatko Mlinarić.

Procijenjena vrijednost strojeva, uređaja i oprema, te motornih vozila iznosi 154.502,53 kn (bez PDV-a) (20.738,76 EUR-a) i sadrži 75 popisanih stavaka.

Iz popisa motornih vozila CVH-a ustanovljeno je da u naravi postoje 4 motorna vozila dok se kod preostala 3 vozila radi o starim odjavljenim motornim vozilima na kojima je i nadalje zabilježba ovrhe Ministarstva financija, Porezne uprave, ali ta vozila niti njihovi dijelovi nisu zatečeni na adresi stečajnog dužnika. To su vozila FIAT DUCATO 2,8 D (prema riječima bivšeg zakonskog zastupnika vozilo je bilo neisplativo za popravak, rashodovano i predano sakupljačima starog željeza), TERETNI AUTOMOBIL FORD TRANZIT 78 DK (rashodovano već prije 20 godina i završilo u otpadu), te PEUGEOT BOXER MINIBUS 2,5 TDI (vozilo nije bilo u voznom stanju, rashodovano je još 2013 i također završilo u otpadu)

3. FINACIJSKA IMOVINA

Prema podacima do kojih se moglo doći, a uzimajući u obzir da se financijska izvješća nisu predavala od 2016-2019. i da je tvrtka prestala sa radom u 2017. došla sam do podatka da se financijska imovina sastoji od tražbina prema tvrtkama koje su u međuvremenu otišle u stečaj, nalaze se u postupcima sklapanja predstečajnih sporazuma ili su brisane.

PREGLED POTRAŽIVANJA TVRTKE:

		STATUS VJEROVNIKA:
1. VEGRAD GRADNJA d.o.o.	1.604.312,88 kn	-(brisan 2012.god.)
2. TEAM ČAKOVEC d.d.	379.129,96 kn	- (stečaj)
3. ZAGORJE TEHNOBETON d.d.	52.993,87 kn	- (u postupku sklapanja PSS)
4. LADIĆ WERNER d.o.o.	55.155,95 kn	- (stečajna masa)
5. CONING d.d.	141.623,83 kn	- (stečaj)
6. METEOR GRUPA d.o.o.	946.897,94 kn	- (stečaj)
7. VENECIJA NEKRETNINE d.o.o.	110.543,99 kn	- (stečaj)
UKUPNO:	2.390.658,42 kn	- NENAPLATIVO

Procjena vrijednosti financijske imovine: 0,00 kn.

VRIJEDNOST IMOVINE: 3.940.147,73 kn

OBVEZE DUŽNIKA:

1. PRVI VIŠI ISPLATNI RED -	614.340,65 kn
2. DRUGI VIŠI ISPLATNI RED -	3.516.554,60 kn

UKUPNNO: 4.130.895,25 kn

RAZLUČNA PRAVA: 3.414.419,26 kn

Napominjem da HBOR nije prijavio svoju tražbinu u stečajnom postupku, ali razlučno pravo upisano je u zk.ul.br. 3613 i u zk.ul.br.3614 i namiruje se u omjeru 900.000:600.000 kn sa vjerovnikom Addiko Bank d.d. , a ukupan iznos kredita prijavljen je od strane Addiko Bank d.d.

PREGLED PARNICA U TIJEKU:

Nema podataka da se vode parnice u kojima je stečajni dužnik tužitelj ili tuženi.

PRIJEDLOG ZAKLJUČAKA:

1. da se prihvati izvješće stečajne upraviteljice
2. da skupština vjerovnika odobri prodaju pokretnina putem e-oglasne ploče Sudačke mreže objavom oglasa i prikupljanjem pismenih ponuda i to na način da se procijenjena vrijednost pokretnina uveća za PDV i prodaje tako da se prilikom svake sljedeće objave vrijednost neprodanih pokretnina umanjuje za 20% pa tako do konačne prodaje pokretnina.
3. Da se odredi prodaja nekretnina putem FINE, a da se kao vrijednost nekretnine uzme procijenjena tržišna vrijednost nekretnina prema procjenama sudskih vještaka (procjene priložene uz spis) i to:
 - Nekretnine u Varaždinu upisane su u zk.ul.br. 3613, kat. općina: BIŠKUPEC II, čkbr. 221/1 oznake zemljišta industrijska zgrada, industrijska zgrada, industrijsko dvorište, zatim čkbr. 221/11 oznake zemljišta zgrada, gospodarsko dvorište i čkbr. 221/13 oznake zemljišta industrijsko dvorište, a sve ukupno površine 4576 m², zatim zk.ul.br.3614, k.o.Biškupec II i to čkbr.221/14, oznake zemljišta Ulica Dragutina Rakovca površine 358m², zatim čkbr.221/15, oznake zemljišta Ulica Dragutina Rakovca površine 519m² i čkbr.221/16, oznake zemljišta Ulica Dragutina Rakovca površine 638m², a sve to upisano kao 3.Suvlasnički dio:1/4 - **po procijenjenoj vrijednosti od 3.430.000,00 kn**
 - Nekretnina u Umagu upisana je u zk.ul.br.2338, k.o.Umag i to čkbr.2101 oznake zemljišta uređeno zemljište, zgrada mješovite uporabe, sveukupne površine 7471m², 15.Suvlasnički dio 61/10000 Etažno vlasništvo (E-15) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: u prizemlju i međukatu, poslovni prostor-ured 2 površine 32,84m², neto korisne površine 47,78m² u planu posebnih dijelova označeno tamno zelenom bojom – **po procijenjenoj vrijednosti od 355.645,20 kn**, uz napomenu da je na nekretnini upisano pravo prvokupa u korist tvrtke INOX PROIZVODNJA j.d.o.o., D.Rakovca 3, Varaždin, OIB: 44558592687
4. Da se prihvati okvirni predračun troškova
5. Da se u slučaju potrebe odobri stečajnoj upraviteljici angažiranje odvjetnika

Stečajna upraviteljica

Vanda Kovačević Gelenčer